

COMPTE RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL

Commune de Mussy-sur-Seine

SEANCE DU 24 SEPTEMBRE 2018

Date de la convocation : 17 septembre 2018

Date d'affichage : 18 septembre 2018

L'an deux mille dix-huit, le vingt-quatre septembre à dix-huit heures trente, le conseil municipal, dûment convoqué, s'est réuni sous la présidence de Henri PETIT DE BANTEL, Maire.

Présents : Annie COLLET, Dominique DECHAUD, Jean-Louis DESMIER, Sylvie FASENTIEUX, Sophie GORCE, Marie-Luce LOISEAU, Henri PETIT de BANTEL, Maggie ROSSONI, Georges ROYER

Représentés : Eric BOYER par Jean-Louis DESMIER

Absents : Virginie FEVRIER, Francisque PETIT de BANTEL, Pierre WOTAWA

Secrétaire : Monsieur Jean-Louis DESMIER

Le compte-rendu de la dernière séance est lu et approuvé à l'unanimité.

La séance est ouverte.

37_18 - Consolidation de la tour du Boulevard - phase 2 Couverture - Désignation du Coordonnateur Sécurité et Protection de la Santé (CSPS)
--

Le Maire rappelle la délibération n° 24/18 du 10 avril 2018 portant sur le lancement de la phase 2 (Couverture) de la consolidation de la Tour du Boulevard et son financement.

Conformément à la réglementation, le recours aux services d'un Coordonnateur Sécurité et Protection de la Santé (SPS) est obligatoire.

Des demandes de devis ont été faites à 6 entreprises, 4 ont répondu.

Après analyse des offres, le Maire propose de retenir l'offre de la société DEKRA pour un montant de 1 760.00 € HT soit 2 112.00 € TTC.

Après délibération, Le Conseil Municipal

- **VALIDE** le choix du Coordonnateur Sécurité et Protection de la Santé en retenant la société DEKRA, 37A rue des Bas Trévois CS 90604 0088 TROYES,
- **ACCEPTE** le devis qui s'élève à la somme de 1 760.00 € HT, soit 2 112.00 € TTC,
- **AUTORISE** le Maire à signer tous documents relatifs à ce dossier y compris les avenants.

Accord à l'unanimité.

Conseillers présents	Suffrages exprimés avec pouvoir	Pour	Contre	Abstention	Non participant
9	9+1	10	0	0	0

38_18 - Consolidation de la tour du Boulevard - phase 2 Couverture - Désignation d'un Bureau de Contrôle Technique (CT)

Le Maire rappelle la délibération n° 24/18 du 10 avril 2018 portant sur le lancement de la phase 2 (Couverture) de la consolidation de la Tour du Boulevard et son financement.

Conformément à la réglementation, le recours aux services d'un Bureau de Contrôle Technique est obligatoire.

Des demandes de devis ont été faites à 5 entreprises, 3 ont répondu.

Après analyse des offres, le Maire propose de retenir l'offre de la société SOCOTEC, pour un montant de 1 780.00 € HT soit 2 136.00 € TTC.

Après délibération, Le Conseil Municipal

- **VALIDE** le choix du Bureau de Contrôle Technique en retenant la société SOCOTEC, 59 rue Raymond Poincaré - CS 50252 - 10004 TROYES CEDEX,
- **ACCEPTE** le devis qui s'élève à la somme de 1 780.00 € HT soit 2 136.00 € TTC,
- **AUTORISE** le Maire à signer tous documents relatifs à ce dossier y compris les avenants.

Accord à l'unanimité.

<i>Conseillers présents</i>	<i>Suffrages exprimés avec pouvoir</i>	<i>Pour</i>	<i>Contre</i>	<i>Abstention</i>	<i>Non participant</i>
9	9+1	10	0	0	0

39_18 - Travaux assainissement (réseau et station) - mission complémentaire Assistance et Maîtrise d'ouvrage (AMO)

Le Maire rappelle les délibérations n°66/13 du 13 juin 2013, 125/13 du 15 octobre 2013, 32/14 du 17 mars 2014 et 36/17 du 03 juillet 2017 concernant les travaux d'assainissement (Réseaux et station d'épuration) de Mussy sur Seine.

Suite à l'attribution du marché pour la maîtrise d'œuvre pour les travaux d'assainissement (Réseaux et station d'épuration) au groupement ARTELIA/Sylvie PERRAD BORLET, par la délibération 32/18 du 18 juillet 2018, la commune souhaite l'appui d'une mission complémentaire d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage.

La société WANTZ INGENIEUR CONSEIL, qui a réalisé les études et l'AMO pour la phase préparatoire, est choisie pour réaliser cette nouvelle AMO. Le montant de son devis est de 5 400.00 € HT, soit 6 480.00 € TTC. Le maire propose de retenir cette proposition.

Après délibération, le Conseil Municipal,

- **DECIDE** de retenir la société WANTZ INGENIEUR CONSEIL pour la mission complémentaire d'AMO, pour un montant de 5 400.00 € HT soit 6 480.00 € TTC,
- **PRECISE** que le coût de cette AMO sera inclus dans le montant total prévu pour les travaux,
- **AUTORISE** le Maire à signer tout document relatif à ce dossier (y compris les avenants si nécessaire).

Accord à l'unanimité.

<i>Conseillers présents</i>	<i>Suffrages exprimés avec pouvoir</i>	<i>Pour</i>	<i>Contre</i>	<i>Abstention</i>	<i>Non participant</i>
9	9+1	10	0	0	0

40_18 - Tarifs ALSH- périscolaire et cantine

Monsieur le Maire donne lecture de la délibération n° 04/18 du 15 janvier 2018 concernant la grille de tarification de l'accueil de loisirs sans hébergement, du périscolaire et de la cantine, qui a pris effet le 1^{er} janvier 2018.

Il propose à l'Assemblée de maintenir ce tarif jusqu'au 31 décembre 2018.

Après délibération, le Conseil Municipal

- **MAINTIENT** les tarifs suivants, du 1^{er} septembre au 31 décembre 2018.

Accord à l'unanimité.

<i>Conseillers présents</i>	<i>Suffrages exprimés avec pouvoir</i>	<i>Pour</i>	<i>Contre</i>	<i>Abstention</i>	<i>Non participant</i>
9	9+1	10	0	0	0

41_18 - SDDEA - Modifications statutaires

VU le Syndicat mixte ouvert de l'eau, de l'assainissement collectif, de l'assainissement non collectif, des milieux aquatiques et de la démoustication (SDDEA), créé depuis le 1^{er} juin 2016 en application de l'arrêté préfectoral DCDL-BCLI 201681-0003 du 21 Mars 2016 ;
VU le Code des Généralités des Collectivités Territoriales (CGCT) ;
VU la délibération de l'Assemblée Générale du SDDEA n°15 du 28 juin 2018 ;
VU les statuts du SDDEA dans leur version en vigueur.

MONSIEUR LE MAIRE EXPOSE, A L'ENSEMBLE DU CONSEIL MUNICIPAL :

Lors de l'Assemblée Générale du 28 juin 2018, le SDDEA a adopté des modifications statutaires tenant principalement à :

- La suppression du terme Cours d'eau car remplacé par le terme GeMAPI depuis le 1^{er} janvier 2018,
- La création d'un nouveau Bassin : le Bassin Aube Baroise,
- La création de nouvelles annexes qui entérinent les délimitations des périmètres des Bassins,
- La modification de l'article relatif à la Délégation de compétence,
- La modification des conditions de représentation des communes dont la surface totale comprise dans le Bassin est inférieure à 10 % de la surface de la commune,
- La modification de la liste des COPE en annexe de nos statuts : fusion de COPE.

Par application de l'article 35 des statuts du SDDEA : « *Au surplus, les présents statuts peuvent être modifiés par délibération de l'Assemblée Générale à la majorité des deux tiers des suffrages exprimés, suivi de l'adoption d'un arrêté préfectoral modifiant les présents statuts. A ce titre, les*

membres sont consultés pour avis simple et ceux-ci disposent d'un délai de trois mois pour donner leur avis ».

Par courrier en date du 17 juillet 2018, le SDDEA a sollicité le Conseil Municipal afin de rendre un avis sur les modifications statutaires proposées.

LE CONSEIL MUNICIPAL, APRES DELIBERATION, DECIDE :

- 1. DE RENDRE** un avis favorable aux propositions statutaires adoptées par délibération du SDDEA n°15 du 28 juin 2018.
- 2. DE DONNER POUVOIR** à Monsieur le Maire de signer tout document relatif à ce dossier conformément aux propositions telles qu'adoptées à l'issue du vote.

Accord à l'unanimité.

<i>Conseillers présents</i>	<i>Suffrages exprimés avec pouvoir</i>	<i>Pour</i>	<i>Contre</i>	<i>Abstention</i>	<i>Non participant</i>
9	9+1	10	0	0	0

42_18 - Demande d'admission en non valeur

Monsieur le Maire donne lecture du formulaire transmis par la Trésorerie de Bar sur Seine pour admission en non valeur des produits du budget service Assainissement.

Après délibération, le Conseil Municipal,

Considérant que les sommes dues concernent des personnes redevables dont les adresses sont connues et qu'un échéancier peut être mis en place pour permettre l'échelonnement des sommes dues,

- **REFUSE** l'admission en non valeur des taxes et produits irrécouvrables pour la somme restant due de 723,41 €.

Accord à l'unanimité.

<i>Conseillers présents</i>	<i>Suffrages exprimés avec pouvoir</i>	<i>Pour</i>	<i>Contre</i>	<i>Abstention</i>	<i>Non participant</i>
9	9+1	10	0	0	0

43_18 - Coupes de bois dans la forêt communale - état d'assiette 2018

Après avoir présenté le programme proposé par l'ONF, Monsieur le Maire informe l'Assemblée de la destination des coupes de la forêt communale à mettre à l'état d'assiette 2019.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré :

1 - Approuve l'Etat d'Assiette des coupes de l'année **2019** présenté ci-après,

2 – Demande à l'Office National des Forêts de bien vouloir procéder à leur désignation et à leur mobilisation selon les destinations retenues ci-après :

Parcelle (unité de gestion)	Surface (à désigner)	Type de coupe	Coupe prévue oui/non (a)	Destination			Produits à délivrer si délivrance partielle		
				Vente intégrale	Délivrance intégrale	Vente et délivrance partielles	Houppiers oui/non	Petits diamètres oui/non	Diamètre vente (b)
15a	6,38	Amélioration	non			x	oui	oui	30
44a	3,63	Amélioration	non	x					
44a	0,28	Amélioration	non	x					
46a	0,16	Amélioration	non	x					
46r	8,01	Régénération	oui	x					
66r	2,71	Irrégulier	oui	x					
47	13,13	Irrégulier	oui			x	non	oui	30
49	14,2	Irrégulier	oui			x	non	oui	30
115a	13,22	Amélioration	oui	x					
116a	5,03	Amélioration	oui	x					
116e	6,73	Irrégulier	oui	x					
117a	14,58	Amélioration	oui	x					

3 – Laisse à l'Office National des Forêts le soin d'organiser au mieux les ventes de coupes de bois **sur pied**, la commune demeurant libre de fixer elle-même les prix de retrait si elle le juge utile.

4 - donne pouvoir à M. le Maire pour effectuer toutes les démarches nécessaires à la bonne réalisation des opérations de vente.

Mode de délivrance des bois d'affouage

Le Conseil Municipal

- décide de répartir l'affouage par foyer, et que la délivrance se fera sur pied.

Pour la délivrance de bois sur pied des bois d'affouage, le conseil municipal désigne comme garants de la bonne exploitation des bois, conformément aux règles applicables en la matière :

M. Georges ROYER
M. Raymond CHENU
M. Geoffrey PERINET.

- fixe les délais d'exploitation, façonnage et vidange des bois délivrés au :

- 15 octobre de l'année suivant la délivrance pour le taillis et les petites futaies,
- 30 avril de l'année N +1 pour les futaies vendues.

Accord à l'unanimité.

<i>Conseillers présents</i>	<i>Suffrages exprimés avec pouvoir</i>	<i>Pour</i>	<i>Contre</i>	<i>Abstention</i>	<i>Non participant</i>
9	9+1	10	0	0	0

44_18 - Destination des coupes de bois des parcelles 29, 31, 35 - vente de bois façonnés

Monsieur le Maire présente un nouveau programme relatif à la vente de bois façonnés en forêt communale. Il s'agit de valoriser les bois de certaines parcelles qui sont soit invendues, soit difficiles d'accès.

Après délibération, le Conseil Municipal

- **FIXE** la destination des produits des coupes de la manière suivante : vente en bois façonnés de l'ensemble des bois,

- Les bois d'industrie et le bois d'œuvre de hêtre en vente groupée dans le cadre des contrats d'approvisionnement conclus entre l'Office national des forêts et diverses entreprises,
 - Les chênes et autres feuillus de qualité bois d'œuvre en ventes publiques.
- **ACCEPTE** que dans le cadre où les produits seraient vendus en contrats d'approvisionnement, le prix de vente soit en totalité encaissé par l'Agent comptable secondaire de l'ONF qui reversera à chaque commune la quote-part ainsi établie, moins 1 % correspondant aux frais de gestion reversés à l'ONF. Le virement à chaque propriétaire interviendra au plus tard à la fin du deuxième mois suivant l'encaissement effectif des sommes versées par l'acquéreur du lot regroupé,
 - **ACCEPTE** la convention en vue de vendre et de procéder à l'exploitation groupée des bois proposée par l'Office national des forêts,
 - **DONNE POUVOIR** au Maire pour signer tous les documents se rapportant à cette affaire.

Accord à l'unanimité.

<i>Conseillers présents</i>	<i>Suffrages exprimés avec pouvoir</i>	<i>Pour</i>	<i>Contre</i>	<i>Abstention</i>	<i>Non participant</i>
9	9+1	10	0	0	0

45_18 - Révision des baux de terres AOC

Monsieur le Maire donne lecture de la délibération n° 75-17 du 27 novembre 2017 qui fixe un nouveau montant de fermage pour les baux arrivant à échéance et décide d'introduire une action en révision du fermage pour les baux en cours.

Monsieur le Maire précise que les baux de terres en AOC dont le montant du fermage est à 800 Kg/ha doivent être réévalués puisque le montant minimum légal du fermage est de 1000 Kg/ha.

En conséquence, il propose de négocier l'ensemble des baux afin d'obtenir une équité dans les montants des loyers perçus par la collectivité.

Le Conseil Municipal, après délibération

- **DECIDE** de mettre en place une action de réévaluation du fermage pour les baux en cours, en priorité ceux dont le montant du fermage est à 800 Kg/ha, et propose un fermage à 1.700 Kg/ha,
- **FIXE** le nouveau montant du fermage des terres AOC, à 1.700 Kg/ha pour le renouvellement des baux,
- **CHARGE** le Maire et l'Office Notarial de Bar sur Seine de la réalisation de cette action,
- **AUTORISE** le Maire à signer les actes et tous les documents relatifs à ces dossiers.

Adopté à la majorité.

<i>Conseillers présents</i>	<i>Suffrages exprimés avec pouvoir</i>	<i>Pour</i>	<i>Contre</i>	<i>Abstention</i>	<i>Non participant</i>
9	9+1	9	0	1	0

Monsieur le Maire présente à l'assemblée la demande de Monsieur DESBOEUF habitant 4 rue des Ursulines. Sa maison, à proximité de l'église, est très sombre au rez de chaussée et son état de santé l'oblige à passer la majeure partie de son temps dans les pièces de ce niveau.

Son projet consiste à créer une ouverture afin de poser une fenêtre juste en dessous de celle qui existe déjà à l'étage de sa maison ; cette ouverture donnant directement sur la cour de la parcelle cadastrée section D n° 326, appartenant à la Commune.

Monsieur DESBOEUF s'engage à déposer un dossier de déclaration préalable pour la réalisation de ce projet en respectant les règles d'urbanisme.

Après délibération, le Conseil Municipal,

- **DONNE UN AVIS FAVORABLE** à la requête de Mr DESBOEUF et **ACCEPTE** la création d'une ouverture directe donnant sur la cour de l'ancienne école BULLAND (local actuellement mis à disposition à l'Office de Tourisme de la Côte des Bar et utilisé par une association communale),
- **PRECISE** que cette ouverture ne sera créée qu'après l'acceptation de la déclaration préalable accompagnée de l'accord de Monsieur l'Architecte des Bâtiments de France,
- **AUTORISE** le Maire à signer tous documents relatifs à ce dossier.

Adopté à la majorité.

<i>Conseillers présents</i>	<i>Suffrages exprimés avec pouvoir</i>	<i>Pour</i>	<i>Contre</i>	<i>Abstention</i>	<i>Non participant</i>
9	9+1	8	0	2	0

Questions diverses.

- Le Maire précise au Conseil que les vitraux sont maintenant éclairés de l'intérieur de 17h00 à 22h00 et qu'il serait bon d'éclairer maintenant le vitrail de l'Annonciation.
- Le Maire fait un point de situation sur l'avancement du dossier du Musée. Il précise que du fait des exigences de la Direction des Musées de France, il va devoir se rapprocher du Conseil Régional et du Conseil Départemental pour obtenir environ 42 000 € de subventions supplémentaires.
- La réunion bilan du Raid des Cadoles aura lieu le samedi 6 octobre à 10 heures.
- Les scouts et guides de France camperont sur le stade le week-end des 28 et 29 septembre.
- Le Maire informe le Conseil qu'il est toujours en contact avec le Docteur MIR responsable du projet de santé du Barséquanais ; il y a des avancées significatives.
- Mme Sophie GORCE s'étonne des fermetures de plus en plus fréquentes de l'Agence Postale. Le Maire répond qu'il déplore cette situation et qu'il réagit à chaque rencontre avec les responsables.
- Mme Dominique DECHAUD trouve très bien l'arrêté concernant la divagation des chiens, mais elle souhaiterait un arrêté pour les chevaux. Le Maire répond positivement.
- Mme Annie COLLET demande s'il ne serait pas possible de mensualiser les règlements des factures d'eau et d'assainissement. M. Jean-Louis DESMIER, 1er adjoint répond qu'il

est très compliqué de le mettre en place pour tous, mais que cela est possible en le demandant au secrétariat pour qui ce sera un travail supplémentaire.

- M. Georges ROYER indique :
 - . qu'un conducteur a garé à plusieurs reprises sa voiture verte ruelle couverte ; il semblerait qu'après plusieurs remarques il se gare correctement.
 - . qu'une habitante possède deux rottweilers, chiens de 2^{ème} catégorie. Le Maire écrira à la propriétaire pour qu'elle se mette en règle.
 - . que régulièrement les conducteurs venant de la petite rue de Chapotte ne peuvent pas emprunter la rue Victor-Hugo du fait de la présence de deux véhicules garés à gauche. Cette question sera étudiée.
 - . qu'il y a parfois des lampadaires qui ont des ampoules grillées. Le Maire répond que la société en charge de l'éclairage dans Mussy passe environ tous les mois et remplace les ampoules grillées signalées au secrétariat.
- Mme Maggie ROSSONI indique au Conseil :
 - . qu'il n'y a pas eu de réunion publique depuis longtemps. Le Maire en prend acte et en organisera une d'ici la fin de l'année.
 - . qu'un enfant a été oublié par l'accompagnatrice, lors d'un déplacement de l'Ecole primaire à la cantine. Le Maire précise qu'il est responsable des déplacements. Une remarque a été faite et tout devrait rentrer dans l'ordre.

Plus personne ne demandant la parole, la séance est levée à 20h00.

Le Maire,
Henri PETIT de BANTEL